



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 04 de abril de 2020.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 9 (nove) unidades em estoques

Custo médio de unidade: R\$ 95 mil.

Status: Concluída a **estatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Caixa e Equivalentes de Caixa	557	755	756
Contas a Receber - CP	489	606	608
Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733
Créditos Diversos - CP	170	170	170
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	9	9	10
Ativo Circulante	1.958	2.273	2.276
Contas a Receber - LP	113	(0)	(0)
Imóveis a Comercializar	3.912	3.912	3.912
Créditos Diversos - LP	109	109	109
Partes Relacionadas	27.594	27.593	27.578
Ativo não Circulante	31.728	31.615	31.599
TOTAL DO ATIVO	33.686	33.887	33.875

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou aumento de R\$ 199 mil entre os meses analisados em razão de recebimento de clientes e movimentação bancária usual para manutenção do empreendimento. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foram encontradas divergências.

Contas a Receber - CP e LP: a elevação apresentada no curto e deflação no longo prazo, referem-se a reclassificações de valores e acréscimo da provisão de perdas na carteira de clientes, devido a ações judiciais ativas. Ao final de março a carteira de crédito totaliza R\$ 608 mil. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: o saldo não apresentou variação no período analisado, totalizando R\$ 733 mil no curto prazo. Já o longo prazo sumarizou R\$ 3.9 milhões, referindo-se a custo de unidades a distratar referente ao ano de 2019. Tal rubrica é composta por 9 (nove) unidades em estoque disponíveis para venda. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

Créditos Diversos - CP: não se alterou entre os meses analisados, sumarizando R\$ 170 mil, referindo-se a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do ativo total, importando 87% em março, com o saldo de R\$ 27.5 milhões. Entre as competências do 1º trimestre de 2020 auferiu deflação inferior a 1%, referindo-se a compensação de recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda".



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Clientes Incorporação	7.829	7.829	7.828	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.311)	(3.290)	(3.272)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(4.029)	(3.933)	(3.948)	
Total Contas a Receber - CP	489	606	608	
Clientes Incorporação Longo Prazo	4.029	3.933	3.948	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(3.916)	(3.933)	(3.948)	
Total Contas a Receber - LP	113	(0)	(0)	
Total de Contas a Receber	602	606	608	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
A vencer	8	7	6	
Vencidos até 180 dias	127	124	123	
Vencidos entre 181 e 360 dias	267	270	271	
Vencidos há mais de 360 dias	200	205	208	
Total de Contas a Receber	602	606	608	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Conforme informado anteriormente neste relatório, a variação dos valores entre o 1º trimestre de 2020 se deu em razão da reclassificação entre curto e longo prazo, além de aumento da provisão para perdas.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber, no qual verifica-se que em março, 45% dos títulos encontram-se classificados como "Vencidos entre 181 e 360 dias", enquanto 34% está vencido há mais de 360 dias.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Imóveis Concluídos	83.310	83.310	83.310	
Apropriação do Custo	(82.298)	(82.298)	(82.298)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.050)	(3.050)	(3.050)	
(-) Impairment Imóveis	(319)	(319)	(319)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	3.912	3.912	3.912	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	3.912	3.912	3.912	
Total de Imóveis a Comercializar	4.645	4.645	4.645	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar não apresentou movimentação no período, visto que não ocorreram vendas ou distratos. Os saldos mais significativos estão registrados em “Imóveis Concluídos” e “Apropriação do Custo”.

Ao final do 1º trimestre de 2020, os Imóveis a comercializar sumarizaram o montante de R\$ 4.6 milhões.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Fornecedores	4	13	11
Outras Obrigações Fiscais	188	193	194
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)
Parcelamentos Tributários - CP	49	44	65
Tributos Diferidos - CP	18	22	22
Contas a Pagar - CP	1.302	1.303	1.500
Adiantamentos de Clientes - CP	13	209	209
Passivo Circulante	1.573	1.784	2.002
Parcelamentos Tributários - LP	426	426	417
Tributos Diferidos - LP	278	275	276
Contas a Pagar - LP	62	62	61
Provisões para Demandas Judiciais	1.509	1.509	1.527
Passivo não Circulante	2.275	2.272	2.282
Capital Social	50.175	50.175	50.175
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(20.337)	(20.343)	(20.583)
Patrimônio Líquido	29.838	29.832	29.592
TOTAL PASSIVO + PL	33.686	33.887	33.875

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Fornecedores: destaca-se elevação a partir de fevereiro, devido principalmente ao lançamento de notas fiscais de serviços tomados de serviços jurídicos. Finalizou o 1º trimestre com R\$ 11 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou variação no valor de R\$ 7 mil, referindo-se à movimentação dos valores de IPTU de unidades em estoque, representado pela conta de "Secretaria Municipal de Finanças (SPE)", além de "IRPJ a recolher" e "Receita Federal do Brasil".

Parcelamento Tributário CP e LP: em março de 2020, verificou-se aumento da rubrica no curto prazo, devido a atualização de valores. No referido mês, foi possível verificar ainda o pagamento do Parcelamento PERT, com base no comprovante disponibilizado pela Recuperanda.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. No período verifica-se aumento de R\$ 4 mil no curto prazo e queda de R\$ 2 mil no longo prazo.

Contas a Pagar: no curto prazo se elevou em R\$ 198 mil em razão de condomínios a pagar de unidades concluídas.

Adiantamento de clientes: apresentou expressivo aumento referente ao provisionamento de crédito recebido de cliente adiantado.

Provisões para Demandas Judiciais: em março de 2020, obteve variação positiva de R\$ 18 mil, devido a entrada de 1 (um) e saída de 1 (um) processos da base de contingências da Recuperanda, além da atualização de valores das ações já existentes.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	5	5	5
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0
PIS a Recolher	0	0	0
COFINS a Recolher	0	0	0
Parcelamento 60 Meses	6	5	6
Parcelamento PERT PGFN	43	39	59
IRPJ a Recolher	-	-	1
CSLL a Recolher	-	-	0
Encargos s/ Tributos	-	-	0
Pis Diferido	3	4	4
Cofins Diferido	15	18	18
Receita Federal do Brasil	0	5	4
Secretaria Municipal de Finanças	4	4	4
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	178	178	180
Total Dívida Tributária - CP	255	259	281
Parcelamento 60 Meses	1	1	-
Parcelamento PERT PGFN	425	425	417
Pis Diferido	25	25	25
Cofins Diferido	117	114	115
Irpj Diferido	88	88	89
Csll Diferido	48	48	48
Total Dívida Tributária - LP	704	701	694
Total Dívida Tributária	958	960	975

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A partir da composição analítica apresentada constatou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou elevação de R\$ 27 mil entre os meses de janeiro a março de 2020, devido à movimentação nas subcontas COFINS diferido e Receita Federal do Brasil, além do aumento do parcelamento PERT. Os saldos de longo prazo também foram influenciados pelos parcelamentos.

Durante o 1º trimestre de 2020, houve crescimento de R\$ 16 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 975 mil ao fim do 1º trimestre de 2020.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Contas a Receber - CP	489	606	608	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733	
(-) Fornecedores	4	13	11	
Disponibilidade Operacional	1.218	1.325	1.329	

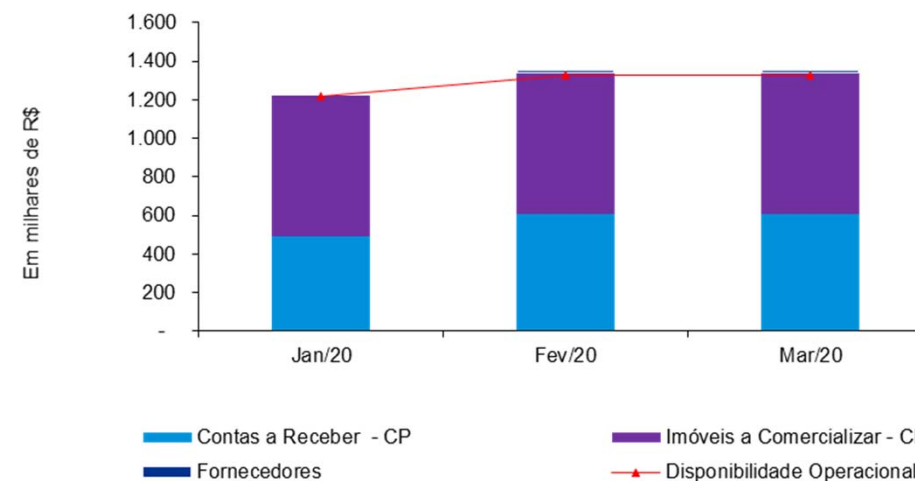
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou variação positiva de R\$ 111 mil entre os meses de janeiro a dezembro de 2020, devido ao aumento do crédito a receber no período e de fornecedores.

Em março de 2020, a Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 1.3 milhão.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

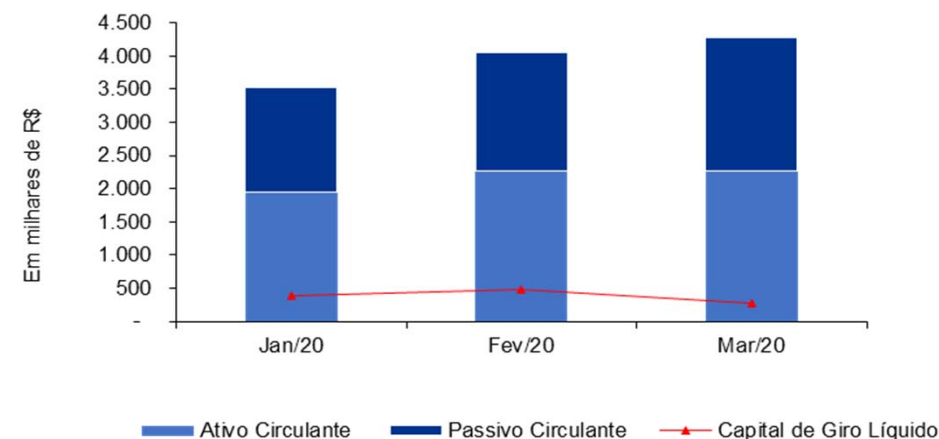
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Capital de Giro Líquido	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	557	755	756	
(+) Contas a Receber - CP	489	606	608	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	733	733	733	
(+) Créditos Diversos - CP	170	170	170	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	9	9	10	
(A) Ativo Circulante	1.958	2.273	2.276	
(-) Fornecedores	4	13	11	
(-) Outras Obrigações Fiscais	188	193	194	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	49	44	65	
(-) Tributos Diferidos - CP	18	22	22	
(-) Contas a Pagar - CP	1.302	1.303	1.500	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	209	209	
(B) Passivo Circulante	1.573	1.784	2.002	
(A-B) Capital de Giro Líquido	385	489	274	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL demonstrou queda de R\$ 110 mil no período, por conta do aumento de "Contas a Pagar – CP" (R\$ 198 mil) e de "Adiantamentos de Clientes" (R\$ 196 mil). Ainda, ocorreram elevações em "Caixa e Equivalentes de Caixa" (R\$ 199 mil) e "Contas a Receber - CP" (R\$ 118 mil). Em março de 2020, o CGL sumarizou resultado positivo de R\$ 274 mil.

Capital de Giro Líquido



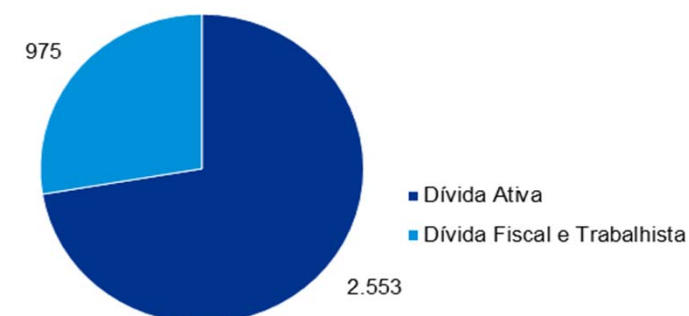
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(-) Fornecedores	4	13	11	
(-) Contas a Pagar - CP	1.302	1.303	1.500	
(-) Contas a Pagar - LP	62	62	61	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	209	209	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.509	1.509	1.527	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	557	755	756	
(A) Dívida Ativa	2.333	2.341	2.553	
(-) Outras Obrigações Fiscais	188	193	194	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	(0)	(0)	(0)	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	49	44	65	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	426	426	417	
(-) Tributos Diferidos - CP	18	22	22	
(-) Tributos Diferidos - LP	278	275	276	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	958	960	975	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.291	3.301	3.527	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Nota-se elevação de 7% na dívida total entre janeiro e março de 2020, sendo a movimentação oriunda da expansão de "Contas a Pagar" em R\$ 198 mil, "Adiantamento de clientes" em R\$ 196 mil e "Caixa e Equivalentes de Caixa" em R\$ 199 mil.

A Dívida Financeira Líquida Total ao final de março de 2020 totaliza R\$ 3.5 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
Deduções da Receita Bruta	(3)	(17)	(15)	(35)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(3)	(17)	(15)	(35)
Receita Operacional Líquida	(3)	(17)	(15)	(35)
Resultado Operacional Bruto	(3)	(17)	(15)	(35)
Despesas Gerais e Administrativas	(6)	(6)	(7)	(19)
Despesas com Comercialização	(9)	(4)	(1)	(15)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(0)	(1)	(217)	(218)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(18)	(28)	(241)	(287)
Receitas Financeiras	4	23	19	45
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(17)	(17)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(15)	(6)	(238)	(259)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	-	-	(1)	(1)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	(1)	(1)	(1)
Resultado Líquido do Exercício	(15)	(6)	(240)	(261)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício disponibilizada pela Recuperanda, observou-se que não houve registro de **Receita Operacional Bruta** durante o 1º trimestre de 2020. Já as **Deduções** aumentaram a partir de fevereiro, referindo-se a perdas estimadas do contas a receber do período.

Despesas Gerais e Administrativas: o total de R\$ 19 mil refere-se a assessoria/consultoria e custos processuais.

Despesas com Comercialização: destaque para o mês de janeiro, que apresentou variação de R\$ 9 mil condizentes a gastos com promoção de vendas, despesa com garantia de obra e manutenção com estoque e unidade concluída.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: demonstrou expressiva alteração em março de 2020, devido a movimentação de contingências e condomínio a pagar de unidades concluídas.

As **Receitas Financeiras** mostraram maior variação em fevereiro, refletindo atualização monetária e rendimento de aplicação financeira. Já as **Despesas Financeiras** registram as apropriações de juros pagos, multas, descontos concedidos, comissões, despesas bancárias e de juros sobre tributos.

O resultado líquido do exercício sumarizou em março de 2020, prejuízo acumulado de R\$ 261 mil.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
22/11/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4